



PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA  
**SATUAN POLISI PAMONG PRAJA**

ꦱꦠꦸꦤ꧀ꦥꦺꦴꦭꦶꦥꦩꦺꦴꦁꦥꦫꦗ

Jl. Kenari No. 56 Yogyakarta Kode Pos: 55165 Telp. (0274) 556917, 515865, 562682  
EMAIL: [polpp@jogjakota.go.id](mailto:polpp@jogjakota.go.id)  
HOTLINE SMS: 08122780001 HOTLINE EMAIL: [upik@jogjakota.go.id](mailto:upik@jogjakota.go.id)  
WEBSITE: [www.jogjakota.go.id](http://www.jogjakota.go.id)

**SURAT PERJANJIAN**

untuk melaksanakan  
Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa lainnya

**BELANJA JASA TENAGA KEAMANAN PENGENDALIAN KAWASAN TERTIB**  
Nomor: 027/01/SP/Jasa Lainnya/Keamanan Katib/II/2022

*SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Kantor Satuan Polisi Pamong Praja Kota Yogyakarta pada hari Kamis tanggal tiga bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh dua antara ;*

1. Nama : Dodi Kurnianto, S.STP.,M.Si  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran  
Bertindak untuk dan atas nama : Satuan Polisi Pamong Praja Kota Yogyakarta  
Alamat : Jalan Kenari No.56 Yogyakarta

Yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Walikota Yogyakarta Nomor 19 Tanggal 3 Januari 2022 tentang Penetapan Pengguna Anggaran Dan Kuasa Pengguna Anggaran Di Pemerintah Kota Yogyakarta

*Untuk selanjutnya disebut "KPA")*

2. Nama : Ivan Sudrajat, S.Sos  
Jabatan : Direktur Utama  
Bertindak untuk dan atas nama : PT Indi Karya  
Alamat : Perum Saka Permai C.10 Plumbon Sardonoarjo Ngaglik Sleman Yogyakarta

berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar Akta notaris Indra Zulfrizal, S.H No. 14 tanggal 17 Maret 2011 ,

*Untuk selanjutnya disebut "Penyedia")*

**MENINGAT BAHWA:**

- Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan.
- Kuasa Pengguna Anggaran telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 01 /SPPBJ/keamanan.katib/II/2022, tanggal dua bulan Februari tahun dua ribu dua puluh dua, untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "Pengadaan Jasa Lainnya".
- Penyedia telah menyatakan kepada Kuasa Pengguna Anggaran, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personel, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Lainnya sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- Kuasa Pengguna Anggaran dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- Kuasa Pengguna Anggaran dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;

- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Kuasa Pengguna Anggaran dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

**Pasal 1**  
**Istilah dan Ungkapan**

Peristilahan dan ungkapan dalam Kontrak ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

**Pasal 2**  
**Ruang Lingkup Pekerjaan**

Ruang lingkup pekerjaan Pengadaan Jasa Lainnya terdiri atas:

Jasa Pengamanan di Kawasan tertib yaitu Kawasan Kawasan Kotabaru, Kawasan Tugu Yogyakarta, Jl Malioboro, Jalan Margo Utomo dan Jalan Pangurakan meliputi menjaga ketentraman dan ketertiban, serta pengendalian pelanggaran Peraturan Daerah Kota Yogyakarta yang bersanksi pidana

**Pasal 3**  
**Jenis dan Nilai Kontrak**

- (1) Pengadaan Jasa Lainnya ini menggunakan Jenis Kontrak *Harga Satuan*
- (2) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **1.981.484.623,43** (satu milyar sembilan ratus delapan puluh satu juta empat ratus delapan puluh empat ribu enam ratus dua puluh tiga rupiah empat puluh tiga sen )

NILAI PEKERJAAN						
No	Item / Uraian Pekerjaan	kuantitas	Volume	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)	
1	2	3	4	5	6	
<b>A.</b>	<b>Personil</b>					
	1 Gaji / Upah	62 orang	11 bulan	682	2.153.970,00	1.469.007.540,00
	2 BPJS Kesehatan 4 %	62 orang	11 bulan	682	86.158,80	58.760.301,60
	3 Jaminan Hari Tua 3,7 %	62 orang	11 bulan	682	79.696,89	54.353.278,98
	4 Jaminan Kecelakaan Kerja 0,24%	62 orang	12 bulan	682	5.169,53	3.525.619,46
	5 Jaminan Kematian 0,3%	62 orang	12 bulan	682	6.461,91	4.407.022,62
	6 Tunjangan Hari Raya ( THR)	62 orang	1 kali	62	1.974.472,50	122.417.295,00
Jumlah Biaya Personil						<b>1.712.471.057,66</b>
<b>B</b>	<b>Non Personil</b>					Jumlah Harga (RP)
	1 Seragam PDL	62 orang	1 Stel	62	50.000	3.100.000,00

Jumlah Biaya Non Personil		<b>3.100.000,00</b>
C	Jumlah Biaya Personil dan Non Personil	1.715.571.057,66
D	Manajement fee	85.778.600,00
E	ppn 10%	180.134.965,77
F	<b>Jumlah harga sudah termasuk Pajak</b>	<b>1.981.484.623,43</b>

TERBILANG : Satu Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Satu Juta Empat Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Enam ratus Dua Puluh Tiga Rupiah Empat Puluh Tiga Sen

Pasal 4  
Dokumen Kontrak

- (1) Dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
- a. adendum/perubahan Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Kontrak;
  - c. syarat-syarat khusus Kontrak;
  - d. syarat-syarat umum Kontrak;
  - e. Dokumen Penawaran;
  - f. spesifikasi teknis;
  - g. gambar-gambar (apabila ada);
  - h. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
  - i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.
- (2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat (1) di atas.

Pasal 5  
Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Kuasa Pengguna Anggaran dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6  
Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini dihitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

Dengan demikian, Kuasa Pengguna Anggaran dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama :  
SATUAN POLISI PAMONG PRAJA KOTA  
YOGYAKARTA  
Kuasa Pengguna Anggaran



DODI KURNIANTO, S.STP., M.Si  
NIP. 19801228200003 1 002

Untuk dan atas nama Penyedia :



IVAN SUDRAJAT, S.Sos  
Direktur Utama

Mengetahui  
Kepala Satuan Polisi Pamong  
Praja Kota Yogyakarta



Drs. AGUS WINARTO, M.I.P  
NIP. 19730318 199203 1 004



PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA  
**SATUAN POLISI PAMONG PRAJA**

ꦱꦠꦸꦤ꧀ꦥꦺꦱꦶꦥꦩꦺꦤꦶꦥꦫꦗꦶꦪꦏꦺꦴꦲꦏꦂꦠ

Jl. Kenari No. 56 Yogyakarta Kode Pos: 55165 Telp. (0274) 556917, 515865, 562682  
EMAIL: polpp@jogjakota.go.id  
HOTLINE SMS: 08122780001 HOTLINE EMAIL: upik@jogjakota.go.id  
WEBSITE www.jogjakota.go.id

**ADDENDUM SURAT PERJANJIAN (SP)**

Nomor : 027/02/ADD- SP/Jasa Lainnya/Keamanan Katib/II/2022

Tanggal : 04 Februari 2022

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1.

Nama : *Dodi Kurnianto, S.STP.,M.Si*  
NIP : 19801228 200003 1 002  
Alamat : *Jalan Kenari No.56 Yogyakarta*  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Satuan Polisi Pamong Praja sebagai Kuasa Pengguna Anggaran  
Kegiatan **BELANJA JASA TENAGA KEAMANAN PENGENDALIAN KAWASAN TERTIB**

Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2.

Nama : *Ivan Sudrajat, S.Sos*  
Jabatan : Direktur Utama  
Alamat : *Perum Saka Permai C.10 Plumbon Sardonoharjo Ngaglik Sleman Yogyakarta*

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT INDI KARYA  
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Addendum ini dilaksanakan berdasarkan :  
Surat Perjanjian 027/01/SP/Jasa Lainnya/Keamanan Katib/II/2022

TANGGAL SP : 03 Februari 2022

Untuk melaksanakan :

Kegiatan : Penegakan Peraturan Daerah Kabupaten / Kota dan Peraturan Bupati/Walikota, sub kegiatan Pengawasan atas Kepatuhan terhadap Pelaksanaan Peraturan Daerah dan Peraturan Bupati/Wali Kota

Pekerjaan : BELANJA JASA TENAGA KEAMANAN PENGENDALIAN KAWASAN TERTIB

Kedua Belah pihak menyatakan telah bersepakat untuk mengadakan perubahan ketentuan pembayaran pada bulan Februari yang ada dalam Surat Perjanjian 027/01/SP/Jasa lainnya/Keamanan Katib/II/2022 Tanggal 03 Februari 2022 dengan ketentuan sebagai berikut :

SUMBER DANA

SUMBER DANA  
Tetap

LINGKUP PEKERJAAN  
Tetap

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN  
Tetap

NILAI PEKERJAAN

Nilai Pekerjaan :

No	Item / Uraian Pekerjaan	kuantitas	Volume	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)	
1	2	3	4	5	6	
<b>A.</b>	<b>Personil</b>					
1	Gaji / Upah	62 orang	11 bulan	682	2.153.970,00	1.469.007.540,00
2	BPJS Kesehatan 4 %	62 orang	11 bulan	682	86.158,80	58.760.301,60
3	Jaminan Hari Tua 3,7 %	62 orang	11 bulan	682	79.696,89	54.353.278,98
4	Jaminan Kecelakaan Kerja 0,24%	62 orang	12 bulan	682	5.169,53	3.525.619,46
5	Jaminan Kematian 0,3%	62 orang	12 bulan	682	6.461,91	4.407.022,62
6	Tunjangan Hari Raya ( THR)	62 orang	1 kali	62	1.974.472,50	122.417.295,00
Jumlah Biaya Personil					<b>1.712.471.057,66</b>	
<b>B</b>	<b>Non Personil</b>				Jumlah Harga (RP)	
1	Seragam PDL	62 orang	1 Stel	62	50.000	3.100.000,00
Jumlah Biaya Non Personil					<b>3.100.000,00</b>	
<b>C</b>	Jumlah Biaya Personil dan Non Personil				<b>1.715.571.057,66</b>	
<b>D</b>	Manajement fee					85.778.600,00
<b>E</b>	<b>ppn 10%</b>					180.134.965,77
<b>F</b>	<b>Jumlah harga sudah termasuk Pajak</b>				<b>1.981.484.623,43</b>	

TERBILANG : Satu Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Satu Juta Empat Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Enam Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah Empat Puluh Tiga Sen

Berubah Menjadi :

NILAI PEKERJAAN						
No	Item / Uraian Pekerjaan	kuantitas	Volume	Harga Satuan (RP)	Jumlah Harga (RP)	
1	2	3	4	5	6	
<b>A.</b>	<b>Personil</b>					
1	Gaji / Upah	62 orang	11 bulan	682	2.153.970.00	1.469.007.540.00
2	BPJS Kesehatan 4 %	62 orang	10 bulan	620	86.158.80	53.418.456.00
3	Jaminan Hari Tua 3.7 %	62 orang	11 bulan	682	79.696.89	54.353.278.98
4	Jaminan Kecelakaan Kerja 0,24%	62 orang	12 bulan	682	5.169,53	3.525.619,46
5	Jaminan Kematian 0,3%	62 orang	12 bulan	682	6.461,91	4.407.022,62
6	Tunjangan Hari Raya ( THR)	62 orang	1 kali	62	1.974.472,50	122.417.295,00
Jumlah Biaya Personil Pembulatan					<b>1,707,129,212,00</b>	
					<b>1,707,129,212,00</b>	
<b>B</b>	<b>Non Personil</b>				Jumlah Harga (RP)	
1	Seragam PDL	62 orang	1 Stel	62	50.000	3.100.000,00
Jumlah Biaya Non Personil					<b>3.100.000,00</b>	
<b>C</b>	Jumlah Biaya Personil dan Non Personil				<b>1,710,229,212,00</b>	
<b>D</b>	Manajement fee				<b>85.778.600,00</b>	
<b>E</b>	DPP				<b>1.796.007.812,00</b>	
<b>F</b>	ppn 10%				<b>179,600,781,00</b>	
<b>G</b>	<b>Jumlah harga sudah termasuk Pajak</b>				<b>1,975,608,593,00</b>	

Nilai Pekerjaan menyesuaikan dengan pembayaran BPJS Kesehatan dan Pembulatan berubah menjadi **1,975,608,593.00 (Satu Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah)**

## PEMBAYARAN

Pembayaran dilaksanakan :

Pembayaran dilaksanakan secara 11 (sebelas) tahap melalui dengan perincian :

1	Tahap I bulan Februari 2022	Rp 170,993,236.27
2	Tahap II bulan Maret 2022	Rp 302,242,260.77
3	Tahap III bulan April 2022	Rp 167,583,236.27
4	Tahap IV bulan Mei 2022	Rp 167,583,236.27
5	Tahap V bulan Juni 2022	Rp 167,583,236.27
6	Tahap VI bulan Juli 2022	Rp 167,583,236.27
7	Tahap VII bulan Agustus 2022	Rp 167,583,236.27
8	Tahap VIII bulan September 2022	Rp 167,583,236.27
9	Tahap IX bulan Oktober 2022	Rp 167,583,236.27
10	Tahap X bulan November 2022	Rp 167,583,236.27
11	Tahap XI bulan Desember 2022	Rp 167,583,236.27

Berubah menjadi :

1. Pembayaran dilakukan setelah pekerjaan selesai dengan cara dibayarkan secara bertahap 11 (sebelas) tahap, dengan rincian harga :

1	Tahap I bulan Februari 2022	Rp 165,117,207.00
2	Tahap II bulan Maret 2022	Rp 302,242,261.00
3	Tahap III bulan April 2022	Rp 167,583,237.00
4	Tahap IV bulan Mei 2022	Rp 167,583,237.00
5	Tahap V bulan Juni 2022	Rp 167,583,237.00
6	Tahap VI bulan Juli 2022	Rp 167,583,237.00
7	Tahap VII bulan Agustus 2022	Rp 167,583,237.00
8	Tahap VIII bulan September 2022	Rp 167,583,235.00
9	Tahap IX bulan Oktober 2022	Rp 167,583,235.00
10	Tahap X bulan November 2022	Rp 167,583,235.00
11	Tahap XI bulan Desember 2022	Rp 167,583,235.00

1. Pembayaran Tahap I pada bulan Februari 2022.
2. Dalam setiap pengajuan pembayaran harus dilampiri dengan laporan kemajuan hasil pekerjaan, Berita Acara Pemeriksa Hasil Pekerjaan, Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan, dan Berita Acara Pembayaran, sebagai lampiran pembayaran.

3. Tanda bukti permintaan pembayaran harus ditanda tangani Pimpinan Perusahaan, dalam hal yang bersangkutan berhalangan dapat diwakilkan oleh seseorang dengan surat kuasa diatas kertas bermeterai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) yang ditanda tangani oleh kedua belah pihak, Surat kuasa tersebut merupakan lampiran Tanda Bukti Pembayaran (SPJ).

HAK DAN KEWAJIBAN

Tetap

SANKSI / DENDA

Tetap

PEMUTUSAN KONTRAK

Tetap

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Tetap

PERPAJAKAN

Tetap

LAIN-LAIN

Tetap

Untuk dan atas nama :  
SATUAN POLISI PAMONG PRAJA KOTA  
YOGYAKARTA  
Kuasa Pengguna Anggaran



DODI KURNIANTO, S.STP., M.Si  
NIP. 19801228 200003 1 002

Untuk dan atas nama Penyedia :



IVAN SUDRAJAT, S.Sos  
Direktur Utama

Mengetahui  
Kepala Satuan Polisi Pamong  
Praja Kota Yogyakarta



AGUS WINARTO M.I.P  
NIP. 19730318 199203 1 004